

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Московская, д. 1

за **2025** год

ООО "РСУ" г.Петушки

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Новая, д. 6

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1243300010909/3300019008

(ОГРН /ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор ООО "РСУ" г. Петушки - А.В. Махнев

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(849243)21832 эл почта: myprsy@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2791,45м2**

Дата размещения отчета: **31.01.2026 года**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1 услуга	103 530,17	1	103 530,17	1	103 530,17
2	9.1.1.1.Уборка контейнерных площадок	1 услуга	16 437,19	1	16 437,19	1	16 437,19
3	9.1.1.2.Выкашивание газонов	1 услуга	2 747,89	1	2 747,89	1	2 747,89
5	9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1 услуга	9 369,18	1	9 369,18	1	9 369,18
6	9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную)	1 услуга	60 768,66	1	60 768,66	1	60 768,66

6	9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 услуга	14 769,65	2 791,45	14 769,65	2 791,45	14 769,65
7	9.1.2.3.1.Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	1 услуга	49 155,79	2 791,45	49 155,79	2 791,45	49 155,79
8	9.1.2.3.2.Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами	1 услуга	32 246,10	2 791,45	32 246,10	2 791,45	32 246,10
9	9.1.2.5.2.Сдвигание свежеснеженного снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	1 услуга	5 032,66	2 791,45	5 032,66	2 791,45	5 032,66
10	9.3.7.2.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	1 услуга	45 924,00	2 791,45	45 924,00	2 791,45	45 924,00
11	11.2.Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	1 услуга	2 916,18	2 791,45	2 916,18	2 791,45	2 916,18
12	12.3.Аварийное обслуживание	1 услуга	146 099,18	2 791,45	146 099,18	2 791,45	146 099,18
13	12.9.2.Дератизация подвалов и мест общего пользования	1 услуга	3 580,80	2 791,45	3 580,80	2 791,45	3 580,80
14	4.5.Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 услуга	1 681,32	2 791,45	1 681,32	2 791,45	1 681,32
15	2.4.Техническое обслуживание мягкой кровли	1 услуга	3 176,81	2 791,45	3 176,81	2 791,45	3 176,81
16	12.7.Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	13 653,81	2 791,45	13 653,81	2 791,45	13 653,81
ИТОГО			511 089,39				

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 238 759,39 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 309 758,91

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -70 999,52 руб.

			Стоимость		Реквизиты акта
--	--	--	-----------	--	----------------

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	выполненных работ или информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	8.2.4.6.5 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	Договор управления	6 303,29	1	dom.gosuslugi.ru
2	8.1.14.2 Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	18 396,24	1	dom.gosuslugi.ru
3	8.2.4.1.3 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	421,99	1	dom.gosuslugi.ru
4	8.19.1.6.1. Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	Договор управления	8 456,72	1	dom.gosuslugi.ru
5	8.19.1.7.10. Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 15 мм	Договор управления		1	dom.gosuslugi.ru
6	8.19.4.8.10 Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	Договор управления	1 334,74	1	dom.gosuslugi.ru
7	8.19.1.7.9 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 20 мм	Договор управления	678,29	1	dom.gosuslugi.ru
8	8.2.4.18.3 Окрашивание водоземлемыми составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлемой краской с расчисткой старой краски до 35%	Договор управления	50 618,58	1	dom.gosuslugi.ru
9	8.14.31.3 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементноизвестковым раствором, площадью отдельных мест более 10 м ² толщиной слоя до 20 мм	Договор управления	100 000,00	1	dom.gosuslugi.ru
10	8.9.21.2 Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м	Договор управления	123 549,06	1	dom.gosuslugi.ru
		ИТОГО	309 758,91		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

249 157,27 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	1	1	13 780,62

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	73 100,70	1 038 084,32	1 019 178,16	92 006,86
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		73 100,70	1 038 084,32	1 019 178,16	92 006,86

6. Потребление коммунальных расходов, потребляемые при использовании и содержании общего

№ п/п	Наименование расходов	Начислено собственниками и нанимателями помещений	Оплачено собственниками и нанимателями помещений	Задолженность собственников и нанимателей помещений	Расходы ресурсноснабжающих организаций
1	2	3	4	5	6
1	10.3.Организация предоставления коммунальных услуг	117 603,86	114 756,67	111 510,43	67 402,54

Директор ООО "РСУ" г. Петушки



А.В.Махнев